

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 46

«13» марта 2024 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория – Восток» (ОГРН 1146679031729)
Форма и вид проведения собрания	Очно-заочная/годовое
Дата, время проведения собрания	«27» марта 2024 г. с 17.00 час. до 18.00 час.
Место проведения собрания	г. Екатеринбург, ул. Машинная д. 46, возле подъезда № 1.
Период заочного голосования	С 18.00 час. 27 марта 2024 г. до 18.00 час. 3 июня 2024 г.
Место (адрес) для передачи решений	- почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенный в холле на первом этаже первого подъезда многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург.
Место, время, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	- почтовые ящики, расположенные в холле на первых этажах первого подъезда многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург; - информационные стенды ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные в холле на первых этажах первого подъезда многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург; - сайт https://golfstream.uk-ter.ru/ <u>Материалы, которые будут представлены на собрании:</u> 1. Схема складирования снега. 2. Схема ограждения.

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Принятие решения об избрании (управляющего клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем, (собственника квартиры) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург. Избрание (собственника квартиры), (собственника квартиры) в состав счетной комиссии для подведения итогов и подсчета результатов голосования настоящего собрания настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург.

Вопрос 2. Принятие решения об утверждении места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».

Вопрос 3. Принятие решения о заключении соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении участка придомовой территории многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург кадастровый номер 66:41:0604004:54 (далее – публичные сервитуты) на следующих условиях:

- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соглашений об осуществлении публичных сервитутов от имени собственников, подписание актов, определение площади публичных сервитутов, размера платы и условий оплаты за публичные сервитуты, срока действия публичных сервитутов, с полномочиями на получение оплаты по соглашениям об осуществлении публичных сервитутов. Утверждение в составе стоимости по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества по публичным сервитутам вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Восток» за сопровождение и исполнение соглашения о предоставлении общего имущества в пользование, контроль за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости соглашения Сервитута.

Вопрос 4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная д. 46, на следующих условиях:

- о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете управляющей организации ООО «УЖК «Территория-Восток» и о начале формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области;
- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;
- выбор Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (ОГРН: 1146600000645, ИНН: 6671994672, адрес: 620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, стр. 3, офис 612) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная д. 46 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
- открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная д. 46, в публичном акционерном обществе Банк ВТБ (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – Российская Федерация, 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11 литер А);
- выбор ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729, ИНН: 6679060071, юридический адрес: 620089, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42А, офис 702) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО «УЖК «Территория-Восток» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей;
- определение следующего порядка представления платежных документов: на бумажном носителе, путем размещения в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга, расположенные в холлах на первых этажах подъезда указанного дома, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным;
- определение следующего размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов: 3560 рублей в месяц с многоквартирного дома, определение следующих условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов: из денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи); стоимость расходов, связанных с предоставлением платежных документов и ежемесячного сбора, ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;
- выбор ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729, ИНН: 6679060071, юридический адрес: 620089, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42А, офис 702) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга в отношении с региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с третьими лицами.

Примечание: Вопрос вынесен на голосование по инициативе членов Совета многоквартирного дома №46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга.

Вопрос 5. Принятие решения об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония) на следующих условиях:

срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

стоимость: не менее 4000 рублей в месяц за размещение оборудования одного оператора связи; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

в пользование предоставляются: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей); стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, крыша, места общего пользования, иное общее имущество;

- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др.;

- утверждение в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Восток» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Примечание: ранее по вопросу возмездного использования общего имущества собственников уже было принято решение (п. 7 Протокола № 1/2020 от 11.06.2020 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости возмездного использования общего имущества собственников.

Вопрос 6. Принятие решения об изменении условий оказания услуг по охране общего имущества собственников помещений и соблюдению порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: с 01.06.2024 на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория – Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утверждение стоимости Услуг: не более 75 391,85 рублей в месяц с многоквартирного дома; стоимость Услуг может быть увеличена не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на 10 % стоимости Услуг;

- утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 369,57 рублей с помещения собственника. Ежемесячный сбор может быть увеличен не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на 10 % размера ежемесячного сбора. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: ранее по вопросу оказания Услуг уже было принято решение (п. 6 Протокола от 01.07.2015 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

Поскольку у многоквартирных домов №№ 44/1 и 46 по ул. Машинная, № 9 по пер. Переходный г. Екатеринбург, подземного паркинга № 7а по пер. Переходный г. Екатеринбург единая придомовая территория, то решение в части оказания Услуг должно приниматься указанными многоквартирными домами и паркингом совместно. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу всеми вышеуказанными многоквартирными домами и паркингом.

Стоимость Услуг - не более 89 945,83 рублей в месяц для многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбург, не более 75 391,85 рублей в месяц для многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург, не более 20 537,36 рублей в месяц для многоквартирного дома № 9 по пер. Переходный г. Екатеринбург, не более 34 124,96 рублей в месяц для подземного паркинга № 7а по пер. Переходный г. Екатеринбург.

Вопрос 7. Принятие решения о выполнении работ по замене установленной ранее системы контроля и учета доступа (домофоны) многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург (далее – Работы) на следующих условиях:

- утверждение перечня, стоимости, источника финансирования Работ: установка и настройка новых считывателей для использования ключей Mifare с крипто защитой (далее - домофонное оборудование) на безвозмездной основе; 2 (два) ключа Mifare с крипто защитой выдается бесплатно на 1 (одно) помещение, приобретение большего количества за дополнительную плату в соответствии с прейскурантом подрядной организации.

- устанавливаемое на общем имуществе собственников помещений домофонное оборудование принадлежит подрядной организации, которая выбирается ООО «УЖК «Территория-Восток», и домофонное оборудование в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург не передается;

- собственники помещений в многоквартирном доме предоставляют свое согласие на установку подрядной организацией домофонного оборудования, которое размещается на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург на безвозмездной основе;

- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 8. Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург (ЖК «Гольфстрим»: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9, ул. Машинная, д. 46, ул. Машинная, д. 44/1, ул. Машинная, д. 44/2, ул. Машинная, д. 44/3), в том числе введение ограничений пользования им путем проведения работ по изготовлению и установке ограждения на придомовой территории (далее по тексту - работы) на следующих условиях:

- утверждение стоимости работ: 30 000 рублей с многоквартирного дома;

- утверждение источника финансирования работ: из денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);

- наделение ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов выполненных работ.

Примечание: Работы будут проведены в случае принятия положительно решения собственниками ЖК «Гольфстрим» (г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9, ул. Машинная, д. 46, ул. Машинная, д. 44/1, ул. Машинная, д. 44/2, ул. Машинная, д. 44/3).

Вопрос 9. Принятие решения о проведении праздников двора (Новый год, Масленица, День защиты детей) на территории многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение стоимости Услуг: не более 50 000,00 рублей в год с многоквартирного дома. Стоимость Услуг может быть увеличена не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на 10 % стоимости Услуг;
- утверждение источника финансирования Услуг: из денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);
- утверждение периода оказания Услуг: ежегодно (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);
- согласование заключения/ изменения/ расторжения договоров на оказание Услуг подтверждается Протоколом заседания членов Совета многоквартирного дома, в котором решения приняты более чем 50% членов всего состава Совета многоквартирного дома;
- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг.

Вопрос 10. Принятие решения о приобретении многолетних и однолетних растений, цветов, кустарников, земли (чернозема) для озеленения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 46 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге (далее – Материалы), на следующих условиях:

- утверждение стоимости Материалов: не более 25000 рублей в год с многоквартирного дома. Стоимость Материалов может быть увеличена не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на 10 % стоимости Материалов;
- утверждение источника финансирования приобретения Материалов: из денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);
- утверждение периода приобретения Материалов: ежегодно с 01 мая по 30 октября (в случае невозможности приобретения Материалов в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);
- согласование заключения/ изменения/ расторжения договоров о приобретении Материалов подтверждается Протоколом заседания членов Совета многоквартирного дома, в котором решения приняты более чем 50% членов всего состава Совета многоквартирного дома;
- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров по приобретению Материалов, подписание актов приема-передачи Материалов.

Вопрос 11. Принятие решения о проведении работ по посадке и уходу за насаждениями земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 46 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге (далее – Работы) на следующих условиях:

- утверждение стоимости Работ: не более 25000 рублей в год с многоквартирного дома. Стоимость Работ может быть увеличена не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на 10 % стоимости Работ;
- утверждение источника финансирования Работ: из денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);
- утверждение периода выполнения Работ: ежегодно с 01 мая по 30 октября (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);
- согласование заключения/ изменения/ расторжения договоров на выполнение Работ подтверждается Протоколом заседания членов Совета многоквартирного дома, в котором решения приняты более чем 50% членов всего состава Совета многоквартирного дома;
- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров по выполнению Работ, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 12. Принятие решения о проведении работ по ежегодному благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург (далее – Работы) на следующих условиях:

- утверждение перечня Работ: приобретение и установка элементов благоустройства (скамейки, заборчики, вазоны и т.п.);
- утверждение стоимости Работ: не более 25 000 рублей в год с многоквартирного дома. Стоимость Работ может быть увеличена не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на 10 % стоимости Работ;

- утверждение источника финансирования Работ: из денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);
- утверждение периода выполнения Работ: ежегодно (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);
- согласование заключения/ изменения/ расторжения договоров на выполнение Работ подтверждается Протоколом заседания членов Совета многоквартирного дома, в котором решения приняты более чем 50% членов всего состава Совета многоквартирного дома;
- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров по выполнению Работ, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 13. Принятие решения об изменении оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории дома № 46 по ул. Машинная Екатеринбургга с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: в зимний период ежегодно по мере необходимости.
- утверждение стоимости Услуг: не более 62 295,20 рублей в год с многоквартирного дома; Стоимость Услуг может быть увеличена не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на 10 % стоимости Услуг;
- утверждение источника финансирования: ежегодный сбор в размере не более 5,50 руб./кв.м. помещения собственника по факту предоставления Услуги. Ежегодный сбор может быть увеличен не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на 10 % размера ежегодного сбора. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;
- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: ранее по вопросу возмездного использования общего имущества собственников уже было принято решение (п. 3.1. Протокола № 1/2018 от 10.07.2018 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости Услуг.

Вопрос 14. Принятие решения об утверждении схемы складирования снега во дворе многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбургга.

Примечание: Поскольку у многоквартирных домов №№ 44/1 и 46 по ул. Машинная, № 9 по пер. Переходный г. Екатеринбургга, подземного паркинга № 7а по пер. Переходный г. Екатеринбургга единая придомовая территория, то решение в части утверждении схемы складирования снега будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу всеми вышеуказанными многоквартирными домами и паркингом.

Вопрос 15. Утверждение оказания услуг по поиску физических и/или юридических лиц для заключения договора возмездного пользования помещением диспетчерской площадью 52,70 кв.м. в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбургга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение перечня Услуг: размещение объявления по предоставлению (сдаче) в возмездное пользование помещения диспетчерской (размещение объявления по предоставлению (сдаче) в возмездное пользование помещения диспетчерской на интернет-площадках не включается в стоимость Услуг и возмещается отдельно), показ помещения диспетчерской, ответ на телефонные звонки по объявлению о сдаче в возмездное пользование помещения диспетчерской;
- утверждение стоимости Услуг: 50% от стоимости платы возмездного пользования помещением диспетчерской за один месяц по факту заключения договора о предоставлении (сдаче) помещения диспетчерской в возмездное пользование между управляющей организацией и физическим и/или юридическим лицом, кроме того, все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством;
- утверждение стоимости возмещения расходов за размещение объявлений по оказанию Услуг на основании подтверждающих расходы документов не чаще 1 раз в месяц не более 10 000 рублей;
- утверждение периодичности оказания Услуг: по мере необходимости;
- утверждение источника финансирования Услуг: из денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);
- согласование заключения/ изменения/ расторжения договоров на оказание Услуг подтверждается Протоколом заседания членов Совета многоквартирного дома, в котором решения приняты более чем 50% членов всего состава Совета многоквартирного дома;
- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров по оказанию Услуг с риелтором (собственником квартиры), подписание актов оказанных услуг.

Примечание: ранее по вопросу возмездного использования общего имущества собственников уже было принято решение (п. 10 Протокола № 1/2022 от 20.06.2022 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с необходимостью поиска арендаторов для заключения договоров возмездного пользования помещением диспетчерской.

Вопрос 16. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург и о порядке информирования о принятых решениях:

- уведомление собственников помещений о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов; либо на входной группе подъездов;
- распространение бюллетеней голосования (решений собственников) при проведении общих собраний собственников через почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 17. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория - Восток» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная, г. Екатеринбург (далее по тексту – услуги и (или) работы по капитальному ремонту; услуги и (или) работы), на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения услуг и (или) работ: не позднее 31.12.2028 г;
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ: не более 3 374 394,26 руб., в том числе:
 - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 3 303 695,19 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 70 699,07 рублей;
- утвердить источник финансирования услуг и (или) работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №46 по ул. Машинная г. Екатеринбург;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение услуг и (или) работ, осуществление услуг строительного контроля; на приемку, подписание актов услуг и (или) работ.

С уважением, инициатор собрания!